



italian international film s.r.l.

**Temporanea Concessione in uso di locali e /o terreni per riprese cinetelevisive
Serie Tv "Il Clandestino" (ambiente scuola elementare) CIG N. 95658916F9**

regia di Rolando Ravello

TRA

L'istituto Comprensivo via Volsinio, con sede in via Volsinio 23, a Roma - Codice Fiscale 97714780588, nella persona di Loredana Teodoro in qualità di rappresentante legale dell'ISTITUTO COMPRESIVO VIA VOLSINIO più brevemente appresso indicata anche come "ISTITUZIONE SCOLASTICA",

E

La società Italian International film s.r.l. con sede in Via Giandomenico Romagnosi, 20 - Roma, C.F. 00437990583 – P.I. 00892811001 rappresentata, per la Serie specificata in intestazione da Marina de Tiberiis in qualità di Organizzatore Generale, (di seguito la "SOCIETA'"),

Congiuntamente dette le "Parti"

PREMESSO

- che la **SOCIETA'** ha richiesto alla ISTITUZIONE SCOLASTRICA di utilizzare parte dell'immobile (interno/esterno) sito in Via Volsinio 23/25 e più specificatamente, l'ingresso esterno di via Volsinio N°25 e l'aula n.312 sita al piano 3° DX color viola (di seguito "gli ambienti" e/o "il sito" e/o "i locali") al fine di realizzare nello stesso alcune riprese della Serie TV dal titolo provvisorio e/o definitivo "IL CLANDESTINO";
- che la **ISTITUZIONE SCOLASTICA'** si è dichiarata disponibile ad individuare i termini e le condizioni per la temporanea concessione in uso del citato sito.

Quanto sopra premesso, considerato che le premesse stesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. la **ISTITUZIONE SCOLASTICA** concede in uso temporaneo alla **SOCIETA'** i locali facenti parte del sito indicato in premessa all'esclusivo e limitato fine di realizzare nello stesso riprese cinematografiche di cui sopra.
2. La durata del rapporto è convenuta in giorni uno (N°1) di riprese, in date 2 marzo 2023. Eventuali cambiamenti verranno comunicati in tempo utile.
3. E' facoltà della **SOCIETA'** chiedere alla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** una proroga del rapporto in relazione ad eventuali mutamenti di esigenze produttive. Tale proroga non verrà negata senza un ragionevole motivo e comporterà il versamento di un compenso ulteriore rispetto a quanto stabilito al successivo punto 6.
4. Resta convenuto, in relazione alla specifica finalità del presente contratto, che allo stesso non sono applicabili le norme vigenti in materia di durata dei contratti di locazione.
5. Quale corrispettivo per l'utilizzazione degli ambienti, la **SOCIETA'** corrisponderà alla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** che accetta dietro presentazione della necessaria documentazione fiscale (fattura/ricevuta), la somma di Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00). Tale importo verrà corrisposto con le seguenti modalità: bonifico bancario, intestato a ISTITUTO COMPRESIVO VIA VOLSINIO, Via Volsinio 23 – 00199 Roma cf 97714780588 iban IT94M0306905020100000046162 da versarsi con le seguenti modalità: 7 giorni ricevimento fattura/ricevuta.



italian international film s.r.l.

6. Qualora la **SOCIETA'** richieda una proroga nell'utilizzo degli ambienti secondo quanto previsto al precedente punto 2, per ogni ulteriore giorno, la **SOCIETA'** corrisponderà un importo aggiuntivo di Euro 1.200,00 (Euro milleduecento/00) da versarsi all'accettazione, da parte della **ISTITUZIONE SCOLASTICA**, della richiesta di proroga con le seguenti modalità: bonifico bancario a 7 giorni ricevimento fattura/ricevuta.
7. La **SOCIETA'** è espressamente autorizzata dalla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** ad usufruire di tutti gli ambienti concessi in uso senza determinare alcun intralcio alle attività che vengono svolte dalla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** secondo l'ordinaria destinazione d'uso del sito. In ogni caso la **SOCIETA'**, durante l'orario di lavorazione, permetterà la presenza continuativa di una persona incaricata al controllo della **ISTITUZIONE SCOLASTICA**.
8. La **SOCIETA'** si obbliga ad usare i locali concessi per la destinazione contrattualmente convenuta ponendo in essere tutte le cautele necessarie in via ordinaria e straordinaria al fine di evitare danni, di qualsiasi genere, alle persone, all'immobile, agli apparati, alle suppellettili ed agli arredi. A tal proposito, dichiara altresì di essere coperta da regolare polizza assicurativa.
9. I locali, gli apparati, i mobili e le suppellettili, qualora la **SOCIETA'** ne fosse stata autorizzata dalla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** allo spostamento e/o a delle modifiche scenografiche, dovranno essere restituiti nello stato originario nel quale sono stati messi a disposizione.
10. La **SOCIETA'** non assume responsabilità alcuna in relazione alla custodia di eventuali oggetti o suppellettili di particolare valore presenti nei locali concessi in uso i quali restano affidati alla **ISTITUZIONE SCOLASTICA** a meno che specificatamente richiesti dalla Direzione di Produzione come elementi scenografici e pertanto presi in consegna per iscritto dalla **SOCIETA'**.
11. La **SOCIETA'** assume ogni responsabilità in relazione ad incidenti e/o danni a persone, locali, apparati, suppellettili ed arredi che dovessero verificarsi durante l'utilizzazione dei locali durante le riprese cinematografiche.
12. Nessuna responsabilità per incidenti/danni subiti da persone e/o cose potrà essere imputata alla **SOCIETA'**, qualora gli stessi dipendano dalla condotta negligente nella manutenzione/gestione dei locali facenti parte del sito indicato in premessa e/o dei beni ivi collocati dalla **ISTITUZIONE SCOLASTICA**, così come dall'inosservanza da parte di quest'ultima alla normativa prevista in tema di sicurezza del lavoro. Le parti convengono espressamente che in questi casi, dovrà essere ritenuta responsabile in via esclusiva la **ISTITUZIONE SCOLASTICA**.
13. La **ISTITUZIONE SCOLASTICA** espressamente dichiara di sapere che la **SOCIETA'** ha adottato il modello organizzativo ex d.lgs. 231/01 sulla responsabilità amministrativa da reato degli enti e delle imprese e di aver preso visione e di conoscere detto modello - nella versione messa a disposizione dalla **SOCIETA'** - e di impegnarsi a tenere, nell'esecuzione delle prestazioni, comportamenti in linea con detto modello organizzativo, nonché di farlo conoscere e di farvi attenere i propri dipendenti e/o collaboratori e/o soci e/o chiunque partecipi all'esecuzione del presente contratto.
14. La **ISTITUZIONE SCOLASTICA** dichiara di rinunciare a qualsivoglia diritto di sfruttamento dell'immagine relativa ai locali del Sito medesimo e agli oggetti in essa contenuti, dichiarando che tale rinuncia è oggetto del presente contratto in quanto ricompensata nel corrispettivo convenuto. La **ISTITUZIONE SCOLASTICA** concede irrevocabilmente alla **SOCIETA'** e a qualsiasi eventuale rappresentante, agente autorizzato e/o avente causa a qualunque titolo della **SOCIETA'** ("Avente Causa"), il diritto di utilizzare e fotografare in qualsiasi modo (includere, e senza limitazione, le riprese televisive, i servizi fotografici o le riprese video-fotografiche) l'intero Sito ed il suo contenuto, ivi inclusi tutti gli oggetti di arredamento ivi collocati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: quadri, stampe, fotografie, opere d'arte, oggetti di antiquariato ecc.), nonché qualsiasi nome relativo al Sito e ogni cartello o scritta, includendo anche in tale diritto il diritto di fotografare, registrare, ed utilizzare qualsiasi logo e scritte contenuti all'interno dei locali del Sito, ivi inclusi tutti gli oggetti di arredamento ivi collocati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: quadri, stampe, fotografie, opere d'arte, oggetti di antiquariato ecc.), il diritto di attribuire qualsiasi nome al Sito o a qualsiasi parte dello stesso, e il diritto di ambientare qualsiasi evento cinematografico in detta Sito, unitamente al diritto d'accesso al suddetto Sito ed il diritto di uscirne con il personale addetto e con i materiali necessari ad allestire elementi scenografici e strutture temporanei, e il diritto di fotografare le suddette aree, set e strutture e/o di registrare il sonoro per dette scene come da esigenze della **SOCIETA'**.



italian international film s.r.l.

15. La firma del presente contratto ed il pagamento del corrispettivo convenuto avranno effetto liberatorio per la **SOCIETA'**, la quale diverrà titolare di tutti i diritti relativamente alle scene o porzioni di scene girate nel sito della **ISTITUZIONE SCOLASTICA'** indicato in premessa, di sfruttamento televisivo, di sfruttamento cinematografico, sia via etere che via cavo, attraverso emittenti pubbliche, radiofoniche, attraverso tutti i media già conosciuti e di futura invenzione, in qualsiasi lingua o formato, o di ogni altro diritto derivato (es: merchandising ecc).
16. Tutti i diritti inerenti le riprese televisive e/o cinematografiche e sonore di qualsiasi tipo, oggetto del presente contratto, sono di esclusiva titolarità in perpetuo della **SOCIETA'** e dei suoi aventi causa, né la **ISTITUZIONE SCOLASTICA**, né altri conduttori né terzi che possano ora o in seguito vantare interessi sui locali del Sito oggetto del presente accordo o sugli oggetti in essa contenuti avranno diritto ad azioni legali al riguardo, incluso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di ottenere un'ingiunzione per impedire l'utilizzazione da parte della **SOCIETA'** e/o dei suoi aventi causa o da parte di chiunque altro delle riprese cinematografiche e delle registrazioni del suono oggetto del presente contratto. La **ISTITUZIONE SCOLASTICA** cede irrevocabilmente alla **SOCIETA'** e ai suoi aventi causa il diritto, in perpetuo, in tutto il mondo, di duplicare e ricreare tutta o parte del Sito e di utilizzare lo stesso con qualsiasi mezzo o modo di comunicazione noto o che divenga noto in futuro, incluso e senza alcuna limitazione, per pellicole cinematografiche, parchi divertimenti, visite di studi cinematografici, e/o per qualsiasi commercializzazione connessa con quanto sopra elencato e con qualsiasi pubblicità, promozione o lancio degli stessi.
17. La **ISTITUZIONE SCOLASTICA** espressamente riconosce e prende atto che per l'intera produzione, il Film e/o Serie Tv, oggetto del presente contratto, ogni singola parte e sequenza di esso, la **SOCIETA'** ed i suoi aventi causa saranno titolari in via originaria ed esclusiva ed in perpetuo del copyright nonché del diritto universale di utilizzazione e sfruttamento, senza alcuna limitazione di tempo, spazio e passaggi, e i relativi diritti derivati cinematografici e non, televisivi, in ogni forma e modo incluso Pay TV (inclusi senza limitazione: terrestre, cavo, satellite di ogni natura e tipo), audiovisivi (Home video, home entertainment, etc.), multimediali interattivi e on line attraverso ogni canale di distribuzione ora esistente o che verrà inventato in futuro, incluso, ma non limitato, a tutti i diritti di sfruttamento dei così detti diritti derivati e di merchandising, così come lo sfruttamento in ogni altro luogo, forma, mezzo, supporto e maniera ora tecnicamente disponibile o che sarà sviluppata in futuro, in ogni lingua, formato (anche ridotto), con ogni più ampio diritto di adattamento e riproduzione, inclusi i diritti di remake, sequel, prequel e spin-off nell'intero universo e in perpetuo, senza alcuna restrizione. Perciò, la **ISTITUZIONE SCOLASTICA** garantisce pieno titolo o comunque cede alla **SOCIETA'** e ai suoi aventi causa ogni diritto per ogni tipo di sfruttamento, ed utilizzazione dei locali facenti parte del Sito oggetto del presente contratto, e degli oggetti in essi contenuti, per la Serie televisiva del presente contratto, con ogni mezzo, tecnica, forma, supporto e comunque per tutti gli usi indicati per via meramente esemplificativa (senza alcuna limitazione in termini di passaggi, territori o ogni altra natura) garantendo alla **SOCIETA'** e ai suoi aventi causa l'incontrastato godimento di detti diritti e manlevando la **SOCIETA'** da ogni eventuale opposizione di terzi a tale incontrastato godimento.
18. Il presente contratto costituisce integrale contenuto dell'accordo intercorso tra le parti.
19. Ogni ulteriore accordo o modifica anche parziale di quanto sopra stipulato dovrà essere fatto e provato per iscritto.
20. Le parti si danno espressamente atto che il presente rapporto è estraneo alla normativa in vigore relativa alle locazioni di immobili urbani e che, pertanto, la suddetta normativa non è applicabile.
21. Resta espressamente inteso che, qualora insorgesse qualsiasi controversia durante il periodo di validità del contratto, questa sarà risolta separatamente in modo da non arrecare alcun danno alle riprese.
22. Se per questioni di forza maggiore la **SOCIETA'** non potesse effettuare le riprese presso il sito della **ISTITUZIONE SCOLASTICA** indicato in premessa, ne darà avviso 48 (quarantotto) ore prima della data d'inizio delle attività preparatorie e la **ISTITUZIONE SCOLASTICA** non avrà nulla da pretendere ed il presente contratto verrà considerato nullo.



_____italian international film s.r.l._____

23. Per ogni controversia nascente dall'interpretazione e/o esecuzione del presente contratto le parti eleggono competente il Foro di Roma.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 22 febbraio 2023

la Società

L'ISTITUZIONE SCOLASTICA

Italian International Film srl

Istituto Comprensivo Via Volsinio